



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

INFORMATION JANUARI 2017

- 1. Med erfarenhet från en nyligen inträffad vattenskada vill styrelsen understryka att medlem ej bör lufta sina element själv. Kontakta fastighetsskötaren.**
- 2. Styrelsen inväntar svar från Länsstyrelsen innan vi beslutar i frågan om en ramp eller annan ombyggnad vid entrén VB 14.**
- 3. Berörda medlemmar av för höga radonvärden i bottenplan VB 2 – 8 kallades till ett möte om fortsatt utredning och åtgärder den 26 jan i Föreningslokalen. Av 14 kallade kom 6 personer. Dessa 6 kommer nu att bli de personer vars lägenheter först hanteras.**
- 4. Styrelsen har beslutat att anta E3k:s anbud rörande 37 st stolparmaturer, gångvägar och innergårdar samt parkeringen.**
- 5. Ett förfrågningsunderlag rörande en helhetslösning för våra trädgårdar håller på att tas fram. Tre entreprenörer kommer att tillfrågas.**
- 6. Våren 2017 kommer ett av de tre lönträden på ytan mellan VB 12 o VB 14 att tas bort. De två andra beskär. På gaveln VB 16 tas det mittersta trädet bort**
- 7. Kommunen har sagt upp arrendeavtalet med Brf Spåret gällande samtliga inhägnade parkeringsplatser till 2018 01 01. Föreningsvärden kommer att snarast sända ut rekommenderade brev om uppsägning av berörda p-platser till den 31 dec 2017. Var ägarna till**

bilarna som berörs ska parkera sina bilar efter den 1 jan 2018 håller styrelsen på att utreda.

- 8. Förfrågningsunderlag rörande Fastighetsskötsel av våra fastigheter ska sändas ut till några entreprenörer så fort som möjligt efter att styrelsen granskat underlaget.**
- 9. Ett förslag till skyltning om hur man med bil tar sig till entréerna Åkersbergavägen 2A-2C tas fram till nästa styrelsemöte den 13 feb 2017.**
- 10. Fastställande av OVK - entreprenör ska göras den 30 jan 2017.**
- 11. Styrelsen beslutade vi ska kontakta entreprenör för besiktning av våra fasader och balkonger.**
- 12. Arbetet med byte av fönster på VB 22 – 24 går enligt plan.**
- 13. Styrelsen har godkänt Normalstadgar 2011 version 5. Stadgarna kommer att presenteras för stämman i samband med kallelsen till årsstämman.**



Fortsatt vinter.....men snart är det vår!

Hälsningar från Styrelsen

